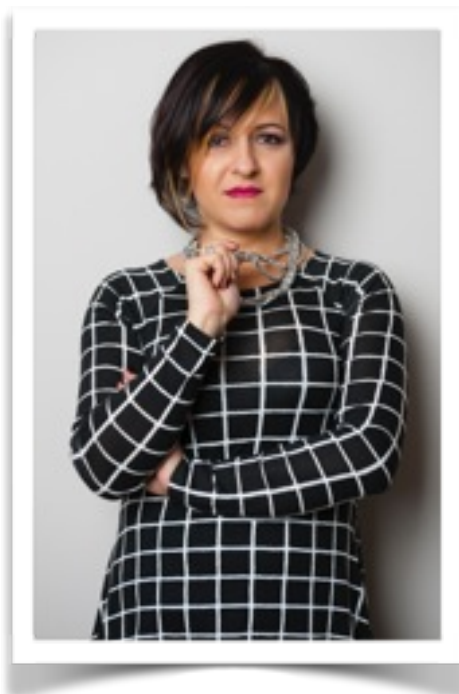


CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Fosca
Cognome de Luca
Residente Via Maranina, 8/2
40037 Sasso Marconi (BO)
Telefono 051 840934 – 333 2788158
E-mail foscadeluca@gmail.com
Nazionalità Italiana
Data di nascita 30/09/1969
Luogo Ortona (CH)



ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) Da gennaio 2015 a tutt'oggi
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Home Staging School
- Tipo di azienda o settore Scuola professionale per Home Stager
 - Tipo di impiego Collaborazione professionale
 - **Principali mansioni** **Docente ai corsi per Home Stager Professionisti**

- Date (da – a) Da Marzo 2013 a tutt'oggi
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Fosca de Luca
- Tipo di azienda o settore Settore Immobiliare
 - Tipo di impiego Lavoratore autonomo –
 - **Principali mansioni** **Home Staging e Home Relooking**
 - Date (da – a) Da Giugno 1999 a a Marzo 2013
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro Pavirani srl e società collegate
- Tipo di azienda o settore Società di costruzioni immobiliari
 - Tipo di impiego – **Agente immobiliare - Impiegata**

- **Principali mansioni e responsabilità** **Coordinazione commerciale dei cantieri, in particolare:**
studio con i progettisti per i tagli da dare alle tipologie abitative i base alle richieste del mercato e del capitolato delle "finiture";
redazione del "listino" e di tutto il materiale necessario per la vendita degli immobili e/o eventuali prenotazioni;
pubblicità; sito del cantiere;
vendita diretta;
costante informazione alle varie agenzie del cantiere in corso;
preparazione dei preliminari di vendita e delle stipule a fine cantiere (contatto con i clienti, avvocati, notai, tecnici, banche ecc.);
costante punto di riferimento di tutti i clienti Acquirenti per tutta la durata del cantiere e spesso anche dopo;
verifica periodica dell'andamento del cantiere;
organizzazione di tutto quanto necessario per stipulare tutte le unità immobiliari (verifica stato pratiche comunali, catasto, tabelle millesimali, reg. condominio, atto pilota ecc.);
in alcuni casi procura notarile per le stipule del cantiere.

- Date (da – a) 1996 - 1999

- Nome e indirizzo del datore di lavoro Obiettivo città snc – Bologna -

- Tipo di azienda o settore Agenzia immobiliare

- Tipo di impiego Socio

- Principali mansioni e responsabilità **Vendita immobili**

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date giugno 2013

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto Statale per Geometri "Pacinotti" - Bologna

- Qualifica conseguita Diploma di geometra

- Date 13/07/2007

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Camera di Commercio di Bologna

- Qualifica conseguita Iscrizione al Ruolo degli Agenti Immobiliari

- Date 13/07/2004

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Università degli Studi di Bologna – Facoltà di Lettere e Filosofia
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Organizzazione di eventi e pubbliche relazioni
 - Qualifica conseguita Laurea in Comunicazione e Pubbliche relazioni
 - Livello nella classificazione nazionale Votazione riportata 108/110
 - Date a.a. 2004/2005
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Corso post-laurea di Profingest della Camera di Commercio di Bologna "Laureato Imprenditore"
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Numerose materie teorico-pratiche con lo scopo di realizzare proprie attività imprenditoriali.
 - Date (da – a) 1988
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto Tecnico Nautico Statale "Leone Acciaiuoli" di Ortona (CH)
 - Qualifica conseguita Diploma di Aspirante al Comando di Navi Mercantili
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) Votazione riportata 55/60

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI Ottima capacità di coordinamento e amministrazione dei vari aspetti dei singoli progetti e delle risorse umane coinvolte con spiccato spirito di lavoro in team.

PRIMA LINGUA ITALIANO

ALTRE LINGUE INGLESE DISCRETO SCRITTO E PARLATO

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI Ottima gestione delle relazioni con i clienti, i professionisti ed i colleghi di lavoro

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE Buon utilizzo dei programmi operativi in Ms Windows (Excel, Word) e della rete internet e posta elettronica per qualunque impiego. Autocad, Publisher

ALTRE ESPERIENZE Presidente dell'Associazione nazionale Home Staging Lovers

PATENTE O PATENTI Patente di guida A – B

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 675/96 del 31 dicembre 1996.

Bologna li, 7 gennaio 2016